



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 7**

17 Ιανουαρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νέας Χαλκηδόνας Ν. Αττικής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9, 29 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α΄ 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄ 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 ''ΓΟΚ'' και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄ 91) και με τα άρθρα 5, 6 και 7 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις (Α΄ 140).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Τις 86/1997 και 19/2000 γνωμοδοτήσεις Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Χαλκηδόνας.

5. Την 307/1999 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

7. Τις 210/2000 και 479/2000 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Νέας Χαλκηδόνας (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στο οικοδομικό τετράγωνο 60α με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος αυτού από χώρο βρεφικού και παιδικού σταθμού και το χαρακτηρισμό του ως χώρου σχολείου, όπως φαίνεται με στοιχεία αβΛΜΝ΄ΝΔΗα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 31.164/2000 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χαρακτηριζόμενου με το προηγούμενο άρθρο χώρου σχολείου ορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

β. Συντελεστής δόμησης: ένα και δύο δέκατα (1,2).

γ. Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων: τρεις (3), με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών δώδεκα και μισό (12,50) μέτρα.

δ. Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τις ρυμοτομικές γραμμές: έξι (6,00) μέτρα.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την εκτέλεση και δημοσίευση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 18 Δεκεμβρίου 2000

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Αριθ. Πρωτ. Γ. 17045 / 2000
Συνοδεύει το π. διάταγμα ... Τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νέας Χαλκηδόνας (ν. Αττικής).
Αθήνα 12 Δεκεμβρίου 2000

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΗΠΕΔΩΝ - ΤΟΜΕΑΣ

ΟΤ 608

Κ. 1/500

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 29/41029/ΠΣΚ/2065 οικ. (2)

Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης τμημάτων του τεμαχίου 606 της Διανομής «Εξαμύλι 1984» στην περιοχή του Δήμου Ασσήρου Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1512/85 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 4/Α').

2. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ» (ΦΕΚ 90/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2242/94 «συμπλήρωση διατάξεων για τη νομαρχιακή αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α').

7. Την αρ. 21/31.3.95 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β'/11.4.95) και την οικοθ./1423/08.05.2000 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με την οποία μεταβιβάστηκαν αρμοδιότητες στο Βοηθό Νομάρχη Ιωάννη Λεμπετλή.

8. Το Τ.Π.Σ.Κ./2014/8.12.2000 σχετικό με το θέμα Εισηγητικό Σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/νσης Πολεοδομίας, στο οποίο εκτίθεται το ιστορικό του θέματος, αναλύεται η νομική και χωροταξική του διάσταση και αναφέρονται οι θετικές γνωμοδοτήσεις των υπηρεσιών που ερωτήθηκαν σχετικά.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α') και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Ασσήρου.

6. Την 69269/5387/90 κοινή απόφαση Υπουργών «κατάταξη έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες κ.λπ.», (ΦΕΚ 678/Β'/25.10.90) και ειδικότερα τα άρθρα 4, 5 και 8.

7. Την εγκύκλιο 30/93 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (αρ. πρωτ. 78266/4048/9.7.93) και το διευκρινιστικό 80972/5450/ 17.8.93 έγγραφο της Δ/νσης Χωροταξίας του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε ότι στα τεμάχια 606.η, 606.θ, και 606.ι της Διανομής «Εξαμύλι 1984» στην περιοχή του Δήμου Ασσήρου τα οποία σημειώνονται στο διάγραμμα - απόσπασμα διανομής που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας και συνοδεύει το παρόν επιτρέπονται χρήσεις «υπαίθριων εγκαταστάσεων αναψυχής».

2. Οι πιο πάνω προβλέψεις δεν αναιρούν ενδεχομένως προβλεπόμενες κατά περίπτωση διαδικασίες προέγκρισης χωροθέτησης, ή έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, ή καθορισμού όχθων ρέματος κ.ο.κ. Επίσης στο υπόψη γήπεδο εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που διέπουν την εκτός οικισμών δόμηση.

3. Η ισχύς της παρούσας να αρχίσει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 13 Δεκεμβρίου 2000

Με εντολή Νομάρχη
Ο Βοηθός Νομάρχη
ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΕΜΠΕΤΛΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΚΑΤΑΓΡΑΦΩΝ
Ταχ. Δ/νση: Εγνατία 45
Τ.Κ. : 546 30
Τηλέφ. : 525.402 - 532 0..

Αριθ. Πρωτ. ....
Σχεδ. ....

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΕΞΑΜΥΛΙ (ΛΑΓΚΑΔΑ)

Σ. ΔΙΑΝΟΜΗ 1984
Κλίμακα 1 : 5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΡΙΘ. ΤΕΜ.	ΕΚΤΑΣΗ ΣΤΡ.	ΕΚΤΑΣΗ Μ²	ΕΙΔΟΣ ΕΔΑΦΟΥΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΚΛΗΡΟΥΧΟΥ
606η	2	526		προόρισται να παραχωρηθεί
606δ	8	576		προόρισται να παραχωρηθεί
606ι	3	992		προόρισται να παραχωρηθεί
606ζ	—	—	Βοσκή Ορεινή	κοινόχρηστο

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

+2500
+2500
606ι
606η
606θ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ

Συνοδεύει την 29 / 30388/ΠΣΚ/1524/2000 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης "Καθορισμός απαλλοτρίωσης 606 και κοινόχρηστου τμήματος του τεμ. Εξαμύλι μακιών 606 του διανομής "Εξαμυλι 1984" στην περιοχή του δήμου Λαχανά (Ν. Θεσσαλονίκης)"

Θεσσαλονίκη 13 - 12 - 2000
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Τσαλ... Μηχανικός
με βαθμό Διευθυντή

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Θεσσαλονίκη ....

Αριθ. 29/40467/ΠΣΚ/2037 (3)

Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης του τεμαχίου 395.β της διανομής «Πετρωτό 1960» στην περιοχή του οικισμού Πετρωτό του Δημοτικού Διαμερίσματος Μεσαίου του Δήμου Καλλιθέας Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1512/85 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 4/Α΄).

2. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90/Α΄), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2242/94 «συμπλήρωση διατάξεων για τη νομαρχιακή αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α΄).

3. « Την αριθ. 21/31.3.95 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β΄/11.4.95) και την οικοθ./1423/8.5.2000 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης, με την οποία μεταβιβάστηκαν αρμοδιότητες στο Βοηθό Νομάρχη Ιωάννη Λεμπετλή.

4. Το Τ.Π.Σ.Κ./2075/15.12.2000 σχετικό με το θέμα Εισηγητικό Σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/νσης Πολεοδομίας, στο οποίο εκτίθεται το ιστορικό του θέματος και αναφέρονται οι θετικές γνωμοδοτήσεις των αρμόδιων υπηρεσιών που ερωτήθηκαν σχετικά.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α΄) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Καλλιθέας.

6. Την 69269/5387/90 κοινή απόφαση Υπουργών «κατάταξη έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες κ.λπ.», (ΦΕΚ 678/Β΄/25.10.90) και ειδικότερα τα άρθρα 4, 5 και 8.

7. Την εγκύκλιο 30/93 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (αρ. πρωτ. 78266/4048/9.7.93) και το 80972/5450/17.8.93 έγγραφο της Δ/νσης Χωροταξίας του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., αποφασίζουμε:

1. Καθορίζεται ότι στο τεμάχιο 395.β της διανομής «Πετρωτό 1960» στην περιοχή του οικισμού Πετρωτό του Δημοτικού Διαμερίσματος Μεσαίου του Δήμου Καλλιθέας (Ν. Θεσσαλονίκης), το οποίο στο διάγραμμα κλίμακας 1:5.000, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας και συνοδεύει την παρούσα, σημειώνονται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α επιτρέπονται οι χρήσεις αποθηκευτικών χώρων γεωργικών εφοδίων.

2. Στις υπόψη εκτάσεις εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις που ρυθμίζουν την εκτός οικισμών δόμηση και η ίδρυση και λειτουργία των κάθε κατηγορίας εγκαταστάσεων διέπονται από τις αντίστοιχα ισχύουσες διατάξεις.

3. Η παρούσα, και το διάγραμμα - απόσπασμα διανομής που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της να αρχίσει από την υπογραφή της.

Θεσσαλονίκη, 19 Δεκεμβρίου 2000

Με εντολή Νομάρχη
Ο Βοηθός Νομάρχη
ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΕΜΠΕΤΛΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΤΑΓΡΑΦΩΝ
Ταχ.Δ/νση : Εγνατία 45
Τ.Κ: 54630 : 546.30
Τηλέφωνο : 525.402, 532.018

Αριθ. Πρωτ. : 08 / ....

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΠΕΤΡΩΤΟ (ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ)

Σ.ΔΙΑΝΟΜΗ 1960
Κλίμακα 1 : 5000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΡΙΘ. ΤΕΜ.	ΕΚΤΑΣΗ ΣΤΡ.	ΕΚΤΑΣΗ Μ²	ΕΙΔΟΣ ΕΔΑΦΟΥΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΚΛΗΡΟΥΧΟΥ
395β	2	001	Αγρός	Πρόκειται να παραχωρηθεί στο Γεωργικό Πιστωτικό Συνεταιρισμό Πετρωτού
395α	—		αμμοχάλικα	Κοινόχρηστο

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ

Συνοδεύει την 29 / 40467/ΟΣΚ/4933/2000 ΜΟΝΟΓΡΑΦΗ
Νομάρχη Θεσσαλονίκης "Καθορισμός τοποθέτησης κτιρίων στο τεμάχιο 395 β της διανομής "Πετρωτό 1960" στην περιοχή του οικισμού Πετρωτό του Δημ. Διαμερίσματος Μεσαίου του Δήμου Καλλιθέας (νομού Θεσσαλονίκης)"

Θεσσαλονίκη 19 - 12 - 2000
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΤΑΓΡΑΦΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟ
ΓΙΑ Την Δ/νση Πολεοδομίας
ΚΑΤΟΠΙΝ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Θεσσαλονίκη 7 Αυγούστου 2000
Ε. Ν.
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

Αριθ. Τ.Υ. 1063/Φ.5.25.3 (4)

Χαρακτηρισμός δρόμου ως διατηρητέου στο Ο.Τ. 79 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Πυθαγορείου Ν. Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» σε συνδυασμό με το Ν.Δ. 532/1970, το Β.Δ. 712/1970, το Ν.Δ. 950/1972 και το Ν. 291/1973.

2. Την με αριθμό πρωτ. 75724/1151/30-12-1983 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβέρνησης και Χ.Ο.Π. «περί κωδικοποίησης - τροποποίησης και συμπλήρωσης συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Χ.Ο.Π. σε ενιαίο κείμενο» (ΦΕΚ 767/Β΄/30.12.1983).

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 315/1968 και του Ν.Δ. 1018/1971.

5. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 690/1948 (ΦΕΚ 133/Α΄/8.5.1948) και την εγκύκλιο του Υ.Δ.Ε. Ε 54/Ε 20014/16.6.1977.

6. Τον Ν. 2218/94 και το Ν. 2240/94.

7. Την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πυθαγορείου Ν. Σάμου με αριθμό 11/25-2-2000, με την οποία τούτο αποφάσισε τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του δρόμου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 79 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Πυθαγορείου - Ν. Σάμου και ο οποίος διέρχεται μπροστά από τις ιδιοκτησίες Πελαγίας Κανακάκη, Ευαγγελίας Κασέλλα, Κώστα Ταλαίπωρου, Οδυσσέα Ταλαίπωρου και Γεράσιμου Φερεντίνου.

8. Το με αριθμό πρωτ. 955/8-3-2000 έγγραφο της Περιφερειακής Διοίκησης Ν. Σάμου, με το οποίο έκρινε νομότυπη την με αριθμό 11/25-2-2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πυθαγορείου.

9. Το από Δεκέμβριο 2000 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Παναγιώτη Παπαζήτη, όπου αποτυπώνεται ο δρόμος που βρίσκεται στο Ο.Τ 79 και ο οποίος δεν προβλέπεται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Σάμου.

10. Την γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Σάμου, η οποία διατυπώθηκε στην πράξη του με αριθμό 1/1ο/17.3.2000 και με την οποία γνωμοδότησε να χαρακτηρισθεί διατηρητέος ο δρόμος που βρίσκεται μέσα στο Ο.Τ. 79 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Πυθαγορείου και που φαίνεται με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) στο από Δεκέμβριος 2000 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Παναγιώτη Παπαζήτη διότι προϋπάρχει του 1923 και εξυπηρετεί ιδιοκτησίες (Πελαγίας Κανακάκη, Ευαγγελίας Κασέλλα, Κώστα Ταλαίπωρου, Οδυσσέα Ταλαίπωρου και Γεράσιμου Φερεντίνου) που δεν έχουν πρόσβαση από δρόμο προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Πυθαγορείου ούτε μπορούν να αποκτήσουν με τακτοποίηση.

11 .Το γεγονός ότι μέσα στο Ο.Τ. 79 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Πυθαγορείου υπάρχει δρόμος που φαίνεται με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) στο από Δεκέμβριος 2000 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Παναγιώτη Παπαζήτη και που προϋπάρχει του 1923 και εξυπηρετεί ιδιοκτησίες (Πελαγίας Κανακάκη, Ευαγγελίας Κασέλλα, Κώστα Ταλαίπωρου, Οδυσσέα Ταλαίπωρου και Γεράσιμου Φερεντίνου) που δεν έχουν πρόσβαση από δρόμο προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Πυθαγορείου ούτε μπορούν να αποκτήσουν με τακτοποίηση, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο τον δρόμο που βρίσκεται μέσα στο Ο.Τ. 79 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Πυθαγορείου, που φαίνεται με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) στο από Δεκέμβριος 2000 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Παναγιώτη Παπαζήτη, διότι προϋπάρχει του έτους 1923 καί εξυπηρετεί ιδιοκτησίες (Πελαγίας Κανακάκη, Ευαγγελίας Κασέλλα, Κώστα Ταλαίπωρου, Οδυσσέα Ταλαίπωρου και Γεράσιμου Φερεντίνου) που δεν έχουν πρόσβαση από δρόμο προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Πυθαγορείου ούτε μπορούν να αποκτήσουν με τακτοποίηση.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνημμένο σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Σάμος, 18 Απριλίου 2000

Ο Νομάρχης
ΘΑΛΑΣΣΙΝΟΣ ΘΑΛΑΣΣΙΝΟΣ

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ
ΜΕ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΔΡΟΜΟ ΑΒΓΔ
ΣΤΟ Ο.Τ. 79 ΤΟΥ ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΥ ΣΑΜΟΥ

1. Κανακάκη Πελαγία
2. Κανακάκη Πελαγία
3. Κανακάκη Πελαγία
4. Φερεντίνος Γεράσιμος
5 Ταλαίπωρος Οδυσσέας
6. Ταλαίπωρος Κων/νος
7. Κασέλλα Ευαγγελία

Θεωρείται και συνοδεύει ως αναπόσπαστο μέρος την με αριθμό Τ.Υ 4063/Φ.5.25.3/18-4-2000 απόφαση Νομάρχη Σάμου

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σάμος 18 Απρ. 2000

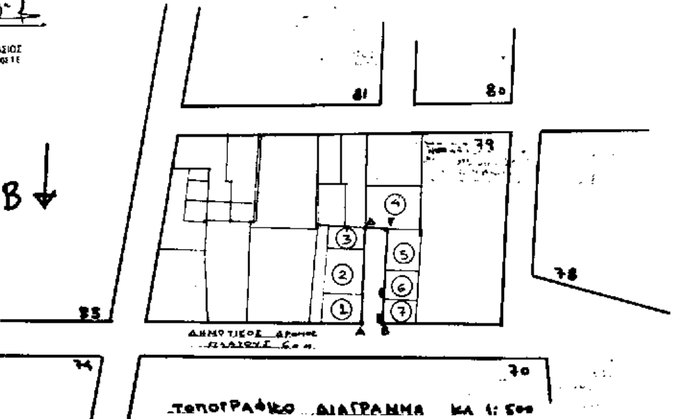


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΔΡΟΜΟΥ ΑΒΓΔ

Ε= 3.80 x 17.60 = 66.88 $м^2$

Διαστάσεις δρόμου : Πλάτος ΑΒ=3.80 μ.
Μήκος ΒΓ=17.60 μ.



ΕΡΓΟ	: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ	
ΘΕΣΗ	ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟ ΣΑΜΟΥ (Ο.Τ. 79)	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΠΑΠΑΖΗΤΗΣ ΠΑΝ. (ΠΟΛ. ΜΗΧ.)	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Τ1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500		
ΧΡΟΝΟΣ ΜΗΝΑΣ	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ '99	
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		

ΠΑΠΑΖΗΤΗΣ Π. ΠΑΝ. ΓΚΙΤΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ